

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT - 26

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	363 465
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	60 408
konstrukcja ścian i stropów	124 676
konstrukcja i pokrycie dachów	95 393
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 297
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	53 691
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	312 580
prace wykończeniowe	160 850
w tym: posadzki	47 126
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	43 129
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 144
elewacja	51 102
balkony i tarasy	7 348
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	95 147
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ