

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

KOSZTORYS DLA JEDNEGO SEGMENTU



### Projekt – HomeKONCEPT - 02 B

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>323 994</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	65 038
konstrukcja ścian i stropów	100 308
konstrukcja i pokrycie dachów	81 402
stal zbrojeniowa dla całego budynku	27 195
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	50 050
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>278 635</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>136 143</b>
w tym: posadzki	39 822
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	34 092
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 249
elewacja	28 196
balkony i tarasy	20 784
<b>instalacje</b>	<b>69 021</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ