

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-74

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	76 116,01
konstrukcja parteru ze stropem	214 338,34
stal zbrojeniowa dla całego budynku	72 732,78
konstrukcja piętra	10 921,98
konstrukcja i pokrycie dachów	92 170,88
stan surowy otwarty	466 279,99
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	137 837,62
stan surowy zamknięty	604 117,61
elewacja	136 570,04
balkony i tarasy	76 301,72
podłogi i wykończenie piętra	50 893,14
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 471,90
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	72 033,62
instalacje	171 434,85
STAN DEWELOPERSKI netto	1 127 822,88
podatek VAT 8%	90 225,83
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	789 476,02

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.