

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-78

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	60 179,93
konstrukcja parteru ze stropem	71 903,11
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 400,63
konstrukcja poddasza	20 651,80
konstrukcja i pokrycie dachów	70 901,31
stan surowy otwarty	253 036,78
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	38 658,27
stan surowy zamknięty	291 695,05
elewacja	45 536,35
balkony i tarasy	22 120,94
podłogi i wykończenie piętra	48 895,72
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 127,04
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	36 430,75
instalacje	85 020,76
STAN DEWELOPERSKI netto	541 826,61
podatek VAT 8%	43 346,13
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	379 278,63

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.