

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-67 wariant 1

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	36 118,39
konstrukcja parteru ze stropem	56 305,62
stal zbrojeniowa dla całego budynku	23 832,71
Konstrukcja poddasza	21 950,44
konstrukcja i pokrycie dachów	77 348,64
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>215 555,80</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 629,45
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>270 185,25</b>
elewacja	57 908,44
balkony i tarasy	5 255,35
podłogi i wykończenie poddasza	41 941,19
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 243,09
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	32 149,22
instalacje	62 652,31

**STAN DEWELOPERSKI netto** **480 334,85**

podatek VAT 8% 38 426,79

**STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto** **336 234,40**

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.