

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-26

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	60 407,88
konstrukcja parteru ze stropem	124 675,97
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 297,17
konstrukcja i pokrycie dachów	95 393,38
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>309 774,40</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	53 690,53
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>363 464,93</b>
elewacja	51 102,22
balkony i tarasy	7 348,16
podłogi i wykończenie poddasza	47 126,25
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 144,02
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	43 129,14
instalacje	95 147,11
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>619 461,83</b>
podatek VAT 8%	49 556,95
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>433 623,28</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.