

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-71

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	40 767,57
konstrukcja parteru ze stropem	78 871,95
stal zbrojeniowa dla całego budynku	18 086,40
konstrukcja poddasza	19 672,78
konstrukcja i pokrycie dachów	75 079,11
stan surowy otwarty	232 477,81
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 014,20
stan surowy zamknięty	281 492,01
elewacja	43 132,53
balkony i tarasy	2 476,70
podłogi i wykończenie piętra	53 336,50
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 298,02
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	39 688,13
instalacje	81 813,45
STAN DEWELOPERSKI netto	517 237,34
podatek VAT 8%	41 378,99
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	362 066,14

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.