

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-55

| <b>opis robót</b>                                 | <b>wartość</b>    |
|---|-------------------|
| roboty ziemne i fundamentowe                      | 47 446,10         |
| konstrukcja parteru ze stropem                    | 97 436,06         |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku               | 24 571,47         |
| konstrukcja i pokrycie dachów                     | 95 777,52         |
| <b>stan surowy otwarty</b>                        | <b>265 231,15</b> |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne               | 38 716,68         |
| <b>stan surowy zamknięty</b>                      | <b>303 947,83</b> |
| elewacja  | 45 414,45         |
| balkony i tarasy                                  | 3 650,19          |
| podłogi i wykończenie poddasza                    | 41 521,81         |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                    | 29 446,64         |
| roboty wewnętrzne - tynki, gładzie                | 10 700,42         |
| instalacje  | 81 702,15         |
| <b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>                    | <b>516 383,49</b> |
| podatek VAT 8%                                    | 41 310,68         |
| <b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b> | <b>361 468,44</b> |

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.