

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-40

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	64 507,70
konstrukcja parteru ze stropem	117 579,51
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 793,08
Konstrukcja piętra	29 290,31
konstrukcja i pokrycie dachów	76 231,45
stan surowy otwarty	323 402,05
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	84 115,70
stan surowy zamknięty	407 517,75
elewacja	66 684,35
balkony i tarasy	21 447,43
podłogi i wykończenie poddasza	52 948,08
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 262,58
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	56 766,85
instalacje	110 794,05
STAN DEWELOPERSKI netto	739 421,09
podatek VAT 8%	59 153,69
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	517 594,76

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

W kosztorysie uwzględniono pokrycie dachu dachówką Braas Tegalit (betonowa).