

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-03

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	40 644,26
konstrukcja parteru ze stropem	67 500,96
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 751,52
konstrukcja poddasza	12 330,76
konstrukcja i pokrycie dachów	64 483,00
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>207 710,50</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	39 881,74
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>247 592,24</b>
elewacja	33 286,43
balkony i tarasy	9 762,96
podłogi i wykończenie poddasza	36 666,97
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 577,21
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	26 540,97
instalacje	54 363,90
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>416 790,68</b>
podatek VAT 8%	33 343,25
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą</b>	<b>291 753,48</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.