

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-44 G2

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	43 850,94
konstrukcja parteru ze stropem	102 488,14
stal zbrojeniowa dla całego budynku	19 148,71
konstrukcja i pokrycie dachów	66 941,92
stan surowy otwarty	232 429,71
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	51 743,82
stan surowy zamknięty	284 173,53
elewacja	45 378,78
balkony i tarasy	14 946,15
podłogi i wykończenie poddasza	40 190,24
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 268,88
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	31 485,99
instalacje	80 766,45
STAN DEWELOPERSKI netto	509 210,02
podatek VAT 8%	40 736,80
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	356 447,01

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.