

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-44 G1

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	39 613,20
konstrukcja parteru ze stropem	77 411,13
stal zbrojeniowa dla całego budynku	17 842,30
konstrukcja poddasza	17 258,65
konstrukcja i pokrycie dachów	62 375,07
stan surowy otwarty	214 500,35
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	44 516,93
stan surowy zamknięty	259 017,28
elewacja	43 731,74
balkony i tarasy	14 946,15
podłogi i wykończenie poddasza	40 751,11
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 374,56
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	27 504,06
instalacje	76 100,71
STAN DEWELOPERSKI netto	473 425,61
podatek VAT 8%	37 874,05
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	331 397,93

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.