

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-38

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	39 499,85
konstrukcja parteru ze stropem	87 980,91
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 761,54
konstrukcja i pokrycie dachów	77 724,04
stan surowy otwarty	226 966,34
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	46 554,17
stan surowy zamknięty	273 520,51
elewacja	43 081,35
balkony i tarasy	10 961,19
podłogi i wykończenie poddasza	33 577,46
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 325,55
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	29 043,74
instalacje	76 576,36
STAN DEWELOPERSKI netto	477 086,16
podatek VAT 8%	38 166,89
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	333 960,31

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.