

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
DLA JEDNEGO SEGMENTU



Projekt – HomeKONCEPT 2 B

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	65 037,64
konstrukcja parteru ze stropem	83 230,40
stal zbrojeniowa dla całego budynku	27 195,21
Konstrukcja poddasza	17 078,09
konstrukcja i pokrycie dachów	81 402,04
stan surowy otwarty	273 943,38
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	50 050,39
stan surowy zamknięty	323 993,77
elewacja	28 196,42
balkony i tarasy	20 784,15
podłogi i wykończenie poddasza	39 822,12
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 249,07
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	34 091,70
instalacje	69 020,55
STAN DEWELOPERSKI netto	529 157,78
podatek VAT 8%	42 332,62
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	370 410,45

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.