

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-66

| opis robót | wartość |
|-------------------------------------|-------------------|
| roboty ziemne i fundamentowe | 26 140,33 |
| konstrukcja parteru ze stropem | 38 003,38 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 17 592,85 |
| Konstrukcja poddasza | 16 489,93 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 46 698,05 |
| stan surowy otwarty | 144 924,54 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 62 520,05 |
| stan surowy zamknięty | 207 444,59 |
| elewacja | 48 621,21 |
| balkony i tarasy | 5 660,39 |
| podłogi i wykończenie poddasza | 31 710,06 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 11 538,36 |
| roboty wewnętrzne - tynki, gładzie | 25 555,12 |
| instalacje | 49 579,36 |

STAN DEWELOPERSKI netto **380 109,09**

podatek VAT 8% 30 408,73

STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto **266 076,36**

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.