

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW



Projekt – HomeKONCEPT-61 D

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	40 206,83
konstrukcja parteru ze stropem	88 741,02
stal zbrojeniowa dla całego budynku	30 717,67
Konstrukcja poddasza	30 614,92
konstrukcja i pokrycie dachów	72 588,74
stan surowy otwarty	262 869,18
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 695,58
stan surowy zamknięty	317 564,76
elewacja	49 553,96
balkony i tarasy	1 910,51
podłogi i wykończenie poddasza	49928,05
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 042,13
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	39 333,63
instalacje	71 122,95
STAN DEWELOPERSKI netto	545 455,99
podatek VAT 8%	43 636,48
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	381 819,19

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na IV kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.