

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-73

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	59 896,90
konstrukcja parteru ze stropem	119721,78
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 561,26
konstrukcja i pokrycie dachów	84 087,67
stan surowy otwarty	298 267,61
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	53 876,50
stan surowy zamknięty	352 144,11
elewacja	72 205,00
balkony i tarasy	26 020,40
podłogi i wykończenie piętra	32 339,34
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 386,15
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	41 242,97
instalacje	103 996,05
STAN DEWELOPERSKI netto	638 334,02
podatek VAT 8%	51 066,72
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	446 833,81

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.