

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-02 G2 EN

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	60 958,65
konstrukcja parteru ze stropem	77 310,76
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 216,24
konstrukcja poddasza	14 897,47
konstrukcja i pokrycie dachów	69 207,28
stan surowy otwarty	248 590,40
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	49 006,25
stan surowy zamknięty	297 596,65
elewacja	30 757,19
balkony i tarasy	24 161,34
podłogi i wykończenie poddasza	51 226,47
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 076,40
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	32 441,69
instalacje	81 532,48
STAN DEWELOPERSKI netto	529 792,22
podatek VAT 8%	42 383,38
STAN DEWELOPERSKI netto metodą gospodarczą	370 854,55

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.