

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-58

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	47 078,90
konstrukcja parteru ze stropem	104 930,13
stal zbrojeniowa dla całego budynku	28 005,28
konstrukcja i pokrycie dachów	74 626,37
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>254 640,68</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	54 444,43
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>309 085,11</b>
elewacja	54 841,33
balkony i tarasy	19 726,45
podłogi i wykończenie poddasza	24 172,63
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 236,61
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	35 689,87
instalacje	84 262,81
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>536 014,81</b>
podatek VAT 8%	42 881,18
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>375 210,37</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.