

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-50

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	41 841,40
konstrukcja parteru ze stropem	77 594,61
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 665,87
Konstrukcja poddasza	17 244,21
konstrukcja i pokrycie dachów	51 818,41
stan surowy otwarty	211 164,50
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	74 644,13
stan surowy zamknięty	285 808,63
elewacja	75 422,91
balkony i tarasy	46 994,72
podłogi i wykończenie poddasza	44 511,19
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 127,72
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	32 620,12
instalacje	89 272,81
STAN DEWELOPERSKI netto	587 758,10
podatek VAT 8%	47 020,65
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	411 430,67

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.