

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-45 G2

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	42 469,16
konstrukcja parteru ze stropem	91 009,65
stal zbrojeniowa dla całego budynku	20 102,44
konstrukcja i pokrycie dachów	65 483,62
stan surowy otwarty	219 064,87
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	51 023,70
stan surowy zamknięty	270 088,57
elewacja	49 534,87
balkony i tarasy	15 478,64
podłogi i wykończenie poddasza	42 478,25
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 752,30
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	28 675,09
instalacje	77 351,16
STAN DEWELOPERSKI netto	494 358,88
podatek VAT 8%	39 548,71
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	346 051,22

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.