

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-40

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	55 106,37
konstrukcja parteru ze stropem	101 773,93
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 458,79
Konstrukcja piętra	25 393,00
konstrukcja i pokrycie dachów	68 994,23
stan surowy otwarty	284 726,32
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	80 851,90
stan surowy zamknięty	365 578,22
elewacja	58 128,62
balkony i tarasy	20 627,67
podłogi i wykończenie poddasza	47 638,74
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 828,79
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	47 329,93
instalacje	100 219,81
STAN DEWELOPERSKI netto	658 351,78
podatek VAT 8%	52 668,14
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	460 846,25

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

W kosztorysie uwzględniono pokrycie dachu dachówką Braas Tegalit (betonowa).