

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-31

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	47 194,63
konstrukcja parteru ze stropem	92 783,47
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 680,01
konstrukcja i pokrycie dachów	76 678,14
stan surowy otwarty	241 336,25
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	40 222,05
stan surowy zamknięty	281 558,30
elewacja	39 036,89
balkony i tarasy	9 151,53
podłogi i wykończenie poddasza	38 089,01
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 091,36
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	30 083,88
instalacje	75 551,65
STAN DEWELOPERSKI netto	482 562,62
podatek VAT 8%	38 605,01
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	337 793,83

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.