

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-26

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	51 921,34
konstrukcja parteru ze stropem	107 746,20
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 295,23
konstrukcja i pokrycie dachów	86 595,11
stan surowy otwarty	272 557,88
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	45 985,48
stan surowy zamknięty	318 543,36
elewacja	46 941,10
balkony i tarasy	6 606,83
podłogi i wykończenie poddasza	46 078,06
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 529,35
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	40 983,05
instalacje	84 802,27
STAN DEWELOPERSKI netto	553 484,02
podatek VAT 8%	44 278,72
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	387 438,81

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2019 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.