

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-70

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	51 252,01
konstrukcja parteru ze stropem	99053,77
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 314,96
konstrukcja i pokrycie dachów	81 334,74
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>262 955,48</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	48 836,58
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>311 792,06</b>
elewacja	45 789,06
balkony i tarasy	5 202,69
podłogi i wykończenie piętra	45 248,26
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 323,13
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	36 164,95
instalacje	85 064,83
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>537 584,98</b>
podatek VAT 8%	43 006,80
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>376 309,49</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na IV kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.