

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-65 DL

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	16 484,84
konstrukcja parteru ze stropem	27 136,46
stal zbrojeniowa dla całego budynku	17 847,26
Konstrukcja piętra	10 451,15
konstrukcja i pokrycie dachów	26 807,88
stan surowy otwarty	98 727,59
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	44 901,56
stan surowy zamknięty	143 629,15
elewacja	28 483,96
balkony i tarasy	3 492,66
podłogi i wykończenie piętra	18 731,89
stolarka i ślusarka wewnętrzna	4 172,85
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	6 974,00
instalacje	26 974,28
STAN DEWELOPERSKI netto	232 458,79
podatek VAT 8%	18 596,70
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	162 721,15

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na IV kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.