

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-65 A DL

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	16 294,35
konstrukcja parteru ze stropem	33 407,80
stal zbrojeniowa dla całego budynku	15 397,75
konstrukcja i pokrycie dachów	25 062,14
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>90 162,04</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	44 886,29
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>135 048,33</b>
elewacja	28 297,92
balkony i tarasy	3 481,96
podłogi i wykończenie parteru	12 714,25
stolarka i ślusarka wewnętrzna	2 718,82
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	6 086,46
instalacje	25 426,94
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>213 774,68</b>
podatek VAT 8%	17 101,97
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>149 642,28</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na III kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.