

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-66

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	20 577,21
konstrukcja parteru ze stropem	32 338,48
stal zbrojeniowa dla całego budynku	20 151,99
Konstrukcja poddasza	14 733,10
konstrukcja i pokrycie dachów	35 833,92
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>123 634,70</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 440,46
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>190 075,16</b>
elewacja	39 529,38
balkony i tarasy	4 495,36
podłogi i wykończenie poddasza	30 397,84
stolarka i ślusarka wewnętrzna	7 159,36
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	12 499,77
instalacje	42 235,28
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>326 392,15</b>
podatek VAT 8%	26 111,37
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>228 474,51</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na IV kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.