

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-66 DL

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	19 449,66
konstrukcja parteru ze stropem	31 397,74
stal zbrojeniowa dla całego budynku	19 778,78
Konstrukcja poddasza	13 974,97
konstrukcja i pokrycie dachów	40 577,24
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>125 178,39</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 414,81
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>191 593,20</b>
elewacja	38 368,50
balkony i tarasy	4 481,59
podłogi i wykończenie poddasza	26 706,89
stolarka i ślusarka wewnętrzna	7 156,78
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	12 245,49
instalacje	37 837,86
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>318 390,31</b>
podatek VAT 8%	25 471,22
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>222 873,22</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na III kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.