

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-68

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	62 455,01
konstrukcja parteru ze stropem	109 573,84
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 810,47
konstrukcja i pokrycie dachów	99 034,90
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>306 874,22</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	62 515,78
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>369 390,00</b>
elewacja	63 666,00
balkony i tarasy	16 086,52
podłogi i wykończenie piętra	45 444,12
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 811,42
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	42 346,90
instalacje	98 961,74
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>646 706,70</b>
podatek VAT 8%	51 736,54
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>452 694,69</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na III kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.