

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-09

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	33 178,51
konstrukcja parteru ze stropem	63 999,98
stal zbrojeniowa dla całego budynku	14 990,12
konstrukcja poddasza	10 885,51
konstrukcja i pokrycie dachów	64 140,93
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>187 195,05</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	37 101,52
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>224 296,57</b>
elewacja	28 939,88
balkony i tarasy	24 855,67
podłogi i wykończenie poddasza	29 889,51
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 213,50
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	21 481,29
instalacje	49 461,39
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>387 137,81</b>
podatek VAT 8%	30 971,02
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą</b>	<b>270 996,47</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.