



# ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

DLA PROJEKTU DOMU  
JEDNORODZINNEGO  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
(DLA JEDNEGO SEGMENTU)



# KONCEPT 3 B

Wartość kosztorysowa	<b>343.829,00</b>
Podatek VAT 8%	<b>27.506,32</b>
Cena kosztorysowa	<b>371.335,32</b>
Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści pięć i 32/100 PLN	

## **KOSZTORYS INWESTORSKI**

Obiekt	HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej	
Budowa	Przed przystąpieniem do realizacji założeń określonych w niniejszym kosztorysie należy parametry cenowe dostosować do średnich cen obowiązujących w regionie właściwym dla realizacji obiektu.	
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 393, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl	
Powierzchnia netto	172,43 m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa 2.153,54 PLN/m <sup>2</sup>
Poziom cen	Sekocenbud I kw. 2018r., dostawcy, producenci	
Stawka robocizny	13,00 PLN/r-g	
Koszty zakupu	1%	
Koszty pośrednie	50% R+S	
Zysk	8% R+S+Kp(R+S)	

Ceny instalacji wewnętrznych w niniejszym kosztorysie zostały określone metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej.

---

Bydgoszcz maj 2018 r.

*Rekomendacja Jakości* dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

## Tabela elementów scalonych

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
<b>1.</b>	<b>Dom mieszkalny</b>	306.029,05	m2	172,43	1.774,80
1.1.	STAN ZERO	34.278,35	m2	172,43	198,80
1.1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	25.911,72	m2	172,43	150,27
1.1.2.	Podkłady	8.366,63	m2	172,43	48,52
1.2.	STAN SUROWY OTWARTY	115.940,62	m2	172,43	672,39
1.2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru	6.150,20	m2	172,43	35,67
1.2.2.	Strop i elementy żelbetowe	21.025,60	m2	172,43	121,94
1.2.3.	Kominy	9.517,04	m2	172,43	55,19
1.2.4.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	17.324,87	m2	172,43	100,47
1.2.5.	Ściany konstrukcyjne poddasza	5.087,71	m2	172,43	29,51
1.2.6.	Ścianki działowe	4.384,57	m2	172,43	25,43
1.2.7.	Dach - konstrukcja z pokryciem	52.450,63	m2	172,43	304,19
1.3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	52.917,01	m2	172,43	306,89
1.3.1.	Posadzki	8.393,88	m2	172,43	48,68
1.3.1.1.	Posadzka mieszkania na gruncie	8.393,88	m2	172,43	48,68
1.3.2.	Posadzka na stropie	4.996,17	m2	172,43	28,98
1.3.3.	Wykończenie poddasza	14.824,58	m2	172,43	85,97
1.3.4.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych	17.924,50	m2	172,43	103,95
1.3.5.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna	6.777,88	m2	172,43	39,31
1.4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE	57.895,52	m2	172,43	335,76
1.4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	29.154,70	m2	172,43	169,08
1.4.2.	Elewacja	19.795,55	m2	172,43	114,80
1.4.3.	Balkony	4.709,77	m2	172,43	27,31
1.4.4.	Tarasy na gruncie	4.235,50	m2	172,43	24,56
1.5.	INSTALACJE	44.997,55	m2	172,43	260,96
<b>2.</b>	<b>GARAŻ</b>	37.799,95	m2	172,43	219,22
2.1.	STAN ZERO	8.731,81	m2	172,43	50,64
2.1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	7.176,36	m2	172,43	41,62
2.1.2.	Podkłady	1.555,45	m2	172,43	9,02
2.2.	STAN SUROWY OTWARTY	13.095,03	m2	172,43	75,94
2.2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru	4.305,99	m2	172,43	24,97
2.2.2.	Strop i elementy żelbetowe	3.048,29	m2	172,43	17,68
2.2.3.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	1.523,23	m2	172,43	8,83
2.2.4.	Dach - pokrycie	4.217,52	m2	172,43	24,46
2.3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	3.779,16	m2	172,43	21,92
2.3.1.	Posadzki	1.858,71	m2	172,43	10,78
2.3.1.1.	Posadzka garażu na gruncie	1.858,71	m2	172,43	10,78
2.3.2.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych	1.920,45	m2	172,43	11,14
2.4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE	12.193,95	m2	172,43	70,72
2.4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	7.781,85	m2	172,43	45,13
2.4.2.	Elewacja	4.412,10	m2	172,43	25,59
	<b>Razem</b>	343.829,00	m2	172,43	1.994,02
	Podatek VAT 8%	27.506,32	m2	172,43	159,52
	<b>Ogółem kosztorys</b>	371.335,32	m2	172,43	2.153,54



HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1. Dom mieszkalny</b>				<b>306.029,05</b>
		<b>1.1. STAN ZERO</b>				<b>34.278,35</b>
		<b>1.1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>				<b>25.911,72</b>
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 15,50*14,50 = 224,750m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	224,750	0,59	132,60
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kat.III Ł1 3,55*(0,80+1,10)*0,85 = 5,733m <sup>3</sup> Ł2 31,20*(0,60+1,10)*0,85 = 45,084m <sup>3</sup> Ł3 (33,90-20,30)*(0,40+1,10)*0,85 = 17,340m <sup>3</sup> SF1 27,65*0,20*0,85 = 4,701m <sup>3</sup> komin 0,72*0,50*0,85 = 0,306m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	73,164	24,13	1.765,45
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 1,6-2,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym Ł1 3,55*(0,80+1,10)*0,10 = 0,675m <sup>3</sup> Ł2 31,20*(0,60+1,10)*0,10 = 5,304m <sup>3</sup> Ł3 (33,90-20,30)*(0,40+1,10)*0,10 = 2,040m <sup>3</sup> SF1 27,65*0,20*0,10 = 0,553m <sup>3</sup> komin 0,72*0,50*0,10 = 0,036m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	8,608	67,38	580,01
4	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10 Ł1 3,55*(0,80+0,10)*0,10 = 0,320m <sup>3</sup> Ł2 31,20*(0,60+0,10)*0,10 = 2,184m <sup>3</sup> Ł3 (33,90-20,30)*(0,40+0,10)*0,10 = 0,680m <sup>3</sup> SF1 27,65*0,20*0,10 = 0,553m <sup>3</sup> komin 0,72*0,50*0,10 = 0,036m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,773	295,20	1.113,79
5	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu Ł2 31,20*0,60*0,30 = 5,616m <sup>3</sup> Ł3 (33,90-20,30)*0,40*0,30 = 1,632m <sup>3</sup> komin 0,72*0,50*0,30 = 0,108m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	7,356	407,85	3.000,14
6	KNR 2-02 0202/02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu Ł1 3,55*0,80*0,30 = 0,852m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,852	361,58	308,07
7	KNR 2-02w 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej Ł1 3,55*0,25*1,13 = 1,003m <sup>3</sup> Ł2 31,20*0,25*1,13 = 8,814m <sup>3</sup> Ł3 (33,90-20,30)*0,25*1,13 = 3,842m <sup>3</sup> komin 0,72*0,50*1,13 = 0,407m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	14,066	414,14	5.825,29
8	KNR 2-02 0208/02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 z ręcznym układaniem betonu - do poziomu 0,00 S1 0,25*0,25*1,13 = 0,071m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,071	663,07	47,08
9	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu SF1 27,65*1,25 = 34,563m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34,563	146,53	5.064,52
10	KNR 2-02 0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości (Krotność= 4) SF1 27,65*1,25 = 34,563m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	34,563	3,85	532,27
11	KNR 2-02 0901/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie-rapówka Ł1 3,55*1,13 = 4,012m <sup>2</sup> Ł2 31,20*1,13 = 35,256m <sup>2</sup> Ł3 (33,90-20,30)*1,13 = 15,368m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,636	16,43	897,67
12	KNR 2-02 0616/02 analogia	Izolacje poziome z dwóch warstw folii na sucho Ł1 3,55*0,80 = 2,840m <sup>2</sup> Ł2 31,20*0,60 = 18,720m <sup>2</sup> Ł3 (33,90-20,30)*0,40 = 5,440m <sup>2</sup> komin 0,72*0,50 = 0,360m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	27,360	6,97	190,70
13	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa Ł1 3,55*1,13 = 4,012m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,636	12,28	670,93

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		$\text{Ł}2 \quad 31,20*1,13 = 35,256\text{m}^2$ $\text{Ł}3 \quad (33,90-20,30)*1,13 = 15,368\text{m}^2$				
14	KNR 2-02 0603/08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą $\text{Ł}1 \quad 3,55*1,13 = 4,012\text{m}^2$ $\text{Ł}2 \quad 31,20*1,13 = 35,256\text{m}^2$ $\text{Ł}3 \quad (33,90-20,30)*1,13 = 15,368\text{m}^2$	m2	54,636	7,35	401,57
15	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych $37,39*1,13 = 42,251\text{m}^2$	m2	42,251	91,78	3.877,80
16	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych $37,39*1,13 = 42,251\text{m}^2$	m2	42,251	22,34	943,89
17	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,75) $224,750*0,15 = 33,713\text{m}^3$ $73,164 = 73,164\text{m}^3$ $8,608 = 8,608\text{m}^3$ $-3,773 = -3,773\text{m}^3$ $-7,356 = -7,356\text{m}^3$ $-0,852 = -0,852\text{m}^3$ $-14,066 = -14,066\text{m}^3$ $-0,071 = -0,071\text{m}^3$ $-34,563*0,24 = -8,295\text{m}^3$ $-42,251*0,12 = -5,070\text{m}^3$	m3	76,002	2,00	114,00
18	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpmi z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III (Krotność= 0,25) $224,750*0,15 = 33,713\text{m}^3$ $73,164 = 73,164\text{m}^3$ $8,608 = 8,608\text{m}^3$ $-3,773 = -3,773\text{m}^3$ $-7,356 = -7,356\text{m}^3$ $-0,852 = -0,852\text{m}^3$ $-14,066 = -14,066\text{m}^3$ $-0,071 = -0,071\text{m}^3$ $-34,563*0,24 = -8,295\text{m}^3$ $-42,251*0,12 = -5,070\text{m}^3$	m3	76,002	23,47	445,94
		<b>1.1.2. Podkłady</b>				<b>8.366,63</b>
19	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - żwir pod płytami tarasu $(13,18+39,26)*0,30 = 15,732\text{m}^3$	m3	15,732	192,12	3.022,43
20	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek $72,24*0,30 = 21,672\text{m}^3$	m3	21,672	122,69	2.658,94
21	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III $(13,18+39,26)*0,30 = 15,732\text{m}^3$ $(13,18+39,26)*0,30 = 15,732\text{m}^3$	m3	31,464	4,01	126,17
22	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10 $72,24*0,12 = 8,669\text{m}^3$	m3	8,669	295,20	2.559,09
		<b>1.2. STAN SUROWY OTWARTY</b>				<b>115.940,62</b>
		<b>1.2.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru</b>				<b>6.150,20</b>
23	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - zew i wew $(3,55+1,53)*2,76 = 14,021\text{m}^2$ $31,20*2,76 = 86,112\text{m}^2$ $(33,90-20,30)*2,76 = 37,536\text{m}^2$ otwory zew $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200\text{m}^2$ otwory wew $-(3,41*2,76+3,55*2,76+2,70*2,76+2,85*2,76+0,90*2,00+0,80*2,00) = -37,928\text{m}^2$	m2	66,541	80,87	5.381,17

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
24	KNR 2-02 0208/02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9 z ręcznym układaniem betonu $S1 \quad 0,25*0,25*2,76 = 0,173m^3$	m3	0,173	663,07	114,71
25	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 9 = 9,000otwór	otwór	9,000	32,64	293,76
26	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 8 = 8,000otwór	otwór	8,000	45,07	360,56
		<b>1.2.2. Strop i elementy żelbetowe</b>				<b>21.025,60</b>
27	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu N1 $0,25*0,51*(3,93+1,83*2+2,22) = 1,251m^3$ N2 $0,25*0,51*(1,63*2) = 0,416m^3$ N4 $0,25*0,30*(5,04+3,80) = 0,663m^3$ $0,25*0,30*1,20*8 = 0,720m^3$	m3	3,050	1.015,17	3.096,27
28	KNR 2-02 0210/06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z ręcznym układaniem betonu B1 $0,25*0,35*3,41 = 0,298m^3$ B2 $0,25*0,35*(5,85+7,10) = 1,133m^3$ B3 $0,25*0,42*4,15 = 0,436m^3$ BA1 $0,15*0,65*(8,51+2,25*2) = 1,268m^3$ BS $0,15*0,25*1,55 = 0,058m^3$	m3	3,193	1.652,10	5.275,16
29	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm W1 $0,25*0,25*(10,21*2+8,50*2+5,90+6,77+1,71+3,45) = 3,453m^3$	m3	3,453	588,03	2.030,47
30	KNR 2-02 0218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu $1,00*4,63 = 4,630m^2$	m2	4,630	392,71	1.818,25
31	KNR 2-02 0218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6) $1,00*4,63 = 4,630m^2$	m2	4,630	4,94	137,23
32	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu $77,33 = 77,330m^2$ $8,46 = 8,460m^2$	m2	85,790	72,08	6.183,74
33	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 8) $77,33 = 77,330m^2$ $8,46 = 8,460m^2$	m2	85,790	3,62	2.484,48
		<b>1.2.3. Kominy</b>				<b>9.517,04</b>
34	KNR K-03 0201/03	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16cm	m	8,000	296,51	2.372,08
35	KNR K-03 0202/03	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16cm	szt	1,000	286,96	286,96
36	KNR K-03 0203/03	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16cm	szt	1,000	306,85	306,85
37	KNR K-03 0205/03	Płyta przykrywająca komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16cm	szt	1,000	169,53	169,53
38	KNR K-03 0230/03	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 16cm	szt	1,000	351,04	351,04
39	KNR K-03 0215/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W $8,00 = 8,000m$	m	8,000	421,19	3.369,52
40	KNR K-03 0216/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000	386,22	386,22
41	KNR K-03 0217/05	Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000	442,75	442,75
42	KNR K-03 0219/05	Płyta przykrywająca komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000	367,86	367,86
43	KNR K-03 0230/05	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm	szt	1,000	662,31	662,31

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
44	KNR 2-02 0122/05 analogia	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych  4*8 = 32,000m	m	32,000	25,06	801,92
		<b>1.2.4. Stal zbrojeniowa dla całego budynku</b>				<b>17.324,87</b>
		<i>Ilość zbrojenia określono orientacyjnie</i>				
45	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli (średnice 6-16mm) 3870,00/1000 = 3,870t	t	3,870	3.741,75	14.480,57
46	ZNK 23-01 0108/01	Konstrukcje ze stali profilowej - słupy, belki podsuwnicowe i stropowe, podciągi, o masie elementu do 0,2t ipe 200 22,40*(11,95)/1000 = 0,268t rk 100*4 12,058*(4,11)/1000 = 0,050t ipe 200 22,40*(1,27)/1000 = 0,028t hea 100 16,70*(4,05+3,11+1,45)/1000 = 0,144t	t	0,490	5.804,69	2.844,30
		<b>1.2.5. Ściany konstrukcyjne poddasza</b>				<b>5.087,71</b>
47	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - zew i wew zew poddasze (10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m2 szczytowa (8,50*3,13/2)*2 = 26,605m2 otwory poddasze -(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m2	m2	57,450	80,87	4.645,98
48	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m  S1 0,25*0,25*1,13*9 = 0,636m3	m3	0,636	694,54	441,73
		<b>1.2.6. Ścianki działowe</b>				<b>4.384,57</b>
49	KNR 0-27 0165/02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o grubości 11,5cm działowe parter (2,18+2,66+2,15+2,15)*2,76 = 25,226m2 działowe poddasze (9,55+3,53+0,60+4,60+5,88+0,89)*2,90*0,80 = 58,116m2 otwory działowe parter -(0,80*2,00+0,90*2,00) = -3,400m2 otwory działowe poddasze -(0,80*2,00+0,90*2,00*4) = -8,800m2	m2	71,142	59,12	4.205,92
50	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych  7*1,20 = 8,400m	m	8,400	15,05	126,42
51	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach  7*1,20*0,12*0,13 = 0,131m3	m3	0,131	398,72	52,23
		<b>1.2.7. Dach - konstrukcja z pokryciem</b>				<b>52.450,63</b>
		<i>Wyliczono szacunkowo</i>				
52	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachu  4,591 = 4,591m3	m3	4,591	1.510,76	6.935,90
53	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic  12 = 12,000m-g	m-g	12,000	121,91	1.462,92
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich  341 = 341,000szt	szt	341,000	3,83	1.306,03
55	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji dachu  121,29/cos(35) = 148,068m2	m2	148,068	36,86	5.457,79
56	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej  11,95*2 = 23,900m	m	23,900	5,66	135,27
57	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej  10,45/cos(35)*2 = 25,514m	m	25,514	6,93	176,81
58	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach  121,29/cos(35) = 148,068m2	m2	148,068	7,67	1.135,68
59	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	148,068	4,41	652,98



HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		121,29/cos(35) = 148,068m <sup>2</sup>				
60	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm 121,29/cos(35) = 148,068m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	148,068	12,59	1.864,18
61	KNR K-05 0205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami (3,40+3,12)/cos(35) = 7,959m	m	7,959	99,92	795,26
62	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 11,95*2 = 23,900m	m	23,900	26,64	636,70
63	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m <sup>2</sup> z dachówki Brass bez klamer 121,29/cos(35) = 148,068m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	148,068	53,77	7.961,62
64	KNNR 2 0504/02	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm czołowa (10,45/cos(35)*2)*0,70 = 17,860m <sup>2</sup> komin 0,72+0,40 = 1,120m <sup>2</sup> podbitka 24,00/cos(35) = 29,299m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	48,279	112,35	5.424,15
65	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską 11,95 = 11,950m	m	11,950	124,47	1.487,42
66	KNR K-05 0202/05	Montaż denka gąsiora 2 = 2,000szt	szt	2,000	41,89	83,78
67	KNR K-05 0210/01	Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką 4 = 4,000szt	szt	4,000	214,45	857,80
68	KNR K-05 0210/02	Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej na dachach krytych dachówką 2 = 2,000szt	szt	2,000	304,40	608,80
69	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 11,95*2 = 23,900m	m	23,900	68,50	1.637,15
70	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 2*4,80 = 9,600m	m	9,600	42,68	409,73
71	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 2 = 2,000szt	szt	2,000	34,72	69,44
72	KNR K-06 0225/04	Montaż okien dachowych uchylno-obrotowych FAKRO o wymiarach 94x160cm	szt	7,000	1.675,73	11.730,11
73	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm-podbitka 24,00/cos(35) = 29,299m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,299	28,71	841,17
74	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki 24,00/cos(35) = 29,299m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,299	11,00	322,29
75	KNR 2-02w 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki 24,00/cos(35) = 29,299m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,299	15,62	457,65
		<b>1.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>				<b>52.917,01</b>
		<b>1.3.1. Posadzki</b>				<b>8.393,88</b>
		<b>1.3.1.1. Posadzka mieszkania na gruncie</b>				<b>8.393,88</b>
76	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho 72,10 = 72,100m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,100	5,87	423,23
77	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 72,10 = 72,100m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,100	33,91	2.444,91
78	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 15cm 72,10 = 72,100m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,100	40,22	2.899,86
79	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 72,10 = 72,100m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,100	19,16	1.381,44
80	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)	m <sup>2</sup>	72,100	3,81	824,10

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		72,10 = 72,100m2				
81	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 72,10 = 72,100m2	m2	72,100	5,83	420,34
		<b>1.3.2. Posadzka na stropie</b>				<b>4.996,17</b>
82	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	5,87	449,88
83	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	11,53	883,66
84	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	11,37	871,40
85	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	19,16	1.468,42
86	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	3,81	876,00
87	KNR 2-02w 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - szlichta betonowa zbrojona 76,64 = 76,640m2	m2	76,640	5,83	446,81
		<b>1.3.3. Wykończenie poddasza</b>				<b>14.824,58</b>
88	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego+folia paroprzepuszczalna $77,33/\cos(35) = 94,402m2$	m2	94,402	30,04	2.835,84
89	KNR 0-21 4004/02 analogia	Poszycie stropów z desek szerokości 25cm - sufit podwieszany 4,67*9,95 = 46,467m2	m2	46,467	29,01	1.348,01
90	KNR 0-21 4004/01	Płyta stężająca - podsufitówka 4,67*9,95 = 46,467m2	m2	46,467	49,28	2.289,89
91	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki 4,67*9,95 = 46,467m2	m2	46,467	11,00	511,14
92	KNR 0-14 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD $94,402-56,725 = 37,677m2$ 4,67*9,95 = 46,467m2	m2	84,144	77,99	6.562,39
93	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym $94,402-56,725 = 37,677m2$ 4,67*9,95 = 46,467m2	m2	84,144	15,18	1.277,31
		<b>1.3.4. Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych</b>				<b>17.924,50</b>
94	KNR-W 2-02 0803/06	Tynki zwykle kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie 72,24 = 72,240m2	m2	72,240	21,66	1.564,72
95	KNR 2-02W 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie $(3,55+1,53)*2,76 = 14,021m2$ $31,20*2,76*2 = 172,224m2$ $(33,90-20,30)*2,76 = 37,536m2$ otwory zew $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m2$ otwory wew $-(3,41*2,76+3,55*2,76+2,70*2,76+2,85*2,76+0,90*2,00+0,80*2,00)*2 = -75,855m2$ działowe parter $(2,18+2,66+2,15+2,15)*2,76*2 = 50,453m2$ działowe poddasze $(9,55+3,53+0,60+4,60+5,88+0,89)*2,90*0,80*2 = 116,232m2$ otwory działowe parter $-(0,80*2,00+0,90*2,00)*2 = -6,800m2$ otwory działowe poddasze $-(0,80*2,00+0,90*2,00*4)*2 = -17,600m2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m2$	m2	314,461	18,84	5.924,45

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$				
96	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  $72,24 = 72,240m^2$	m2	72,240	11,62	839,43
97	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą  $72,24 = 72,240m^2$	m2	72,240	5,41	390,82
98	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  $(3,55+1,53)*2,76 = 14,021m^2$ $31,20*2,76*2 = 172,224m^2$ $(33,90-20,30)*2,76 = 37,536m^2$ otwory zew $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ otwory wew $-(3,41*2,76+3,55*2,76+2,70*2,76+2,85*2,76+0,90*2,00+0,80*2,00)*2 = -75,855m^2$ działowe parter $(2,18+2,66+2,15+2,15)*2,76*2 = 50,453m^2$ działowe poddasze $(9,55+3,53+0,60+4,60+5,88+0,89)*2,90*0,80*2 = 116,232m^2$ otwory działowe parter $-(0,80*2,00+0,90*2,00)*2 = -6,800m^2$ otwory działowe poddasze $-(0,80*2,00+0,90*2,00*4)*2 = -17,600m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$	m2	314,461	10,20	3.207,50
99	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą  $(3,55+1,53)*2,76 = 14,021m^2$ $31,20*2,76*2 = 172,224m^2$ $(33,90-20,30)*2,76 = 37,536m^2$ otwory zew $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ otwory wew $-(3,41*2,76+3,55*2,76+2,70*2,76+2,85*2,76+0,90*2,00+0,80*2,00)*2 = -75,855m^2$ działowe parter $(2,18+2,66+2,15+2,15)*2,76*2 = 50,453m^2$ działowe poddasze $(9,55+3,53+0,60+4,60+5,88+0,89)*2,90*0,80*2 = 116,232m^2$ otwory działowe parter $-(0,80*2,00+0,90*2,00)*2 = -6,800m^2$ otwory działowe poddasze $-(0,80*2,00+0,90*2,00*4)*2 = -17,600m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$	m2	314,461	5,51	1.732,68
100	KNR K-09 0202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm  $94,402-56,725 = 37,677m^2$ $4,67*9,95 = 46,467m^2$	m2	84,144	9,10	765,71
101	KNR K-09 0202/07	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą  $94,402-56,725 = 37,677m^2$ $4,67*9,95 = 46,467m^2$	m2	84,144	4,71	396,32
102	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem  $94,402-56,725 = 37,677m^2$ $4,67*9,95 = 46,467m^2$ $(3,55+1,53)*2,76 = 14,021m^2$ $31,20*2,76*2 = 172,224m^2$ $(33,90-20,30)*2,76 = 37,536m^2$ otwory zew $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$	m2	470,845	6,59	3.102,87

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		otwory wew $-(3,41*2,76+3,55*2,76+2,70*2,76+2,85*2,76+0,90*2,00+0,80*2,00)*2$ $= -75,855m^2$ działowe parter $(2,18+2,66+2,15+2,15)*2,76*2 = 50,453m^2$ działowe poddasze $(9,55+3,53+0,60+4,60+5,88+0,89)*2,90*0,80*2 =$ $116,232m^2$ otwory działowe parter $-(0,80*2,00+0,90*2,00)*2 = -6,800m^2$ otwory działowe poddasze $-(0,80*2,00+0,90*2,00*4)*2 = -17,600m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$ $72,24 = 72,240m^2$				
		<b>1.3.5. Stolarka i ślusarka wewnętrzna</b>				<b>6.777,88</b>
103	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	7,000	726,03	5.082,21
104	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych łamanych-drzwi suwane  2 = 2,000szt	szt	2,000	460,09	920,18
105	KNR 2-02w 2104/01	Parapety, półki i ludy okładzinowe z elementów ze skał osadowych o grubości do 6cm i szerokości 20cm  $0,60*2+1,80+1,80 = 4,800m$	m	4,800	161,56	775,49
		<b>1.4. PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>				<b>57.895,52</b>
		<b>1.4.1. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne</b>				<b>29.154,70</b>
106	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych	szt	1,000	3.318,53	3.318,53
107	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych  $0,60*1,40*2 = 1,680m^2$ $1,80*1,40 = 2,520m^2$ $1,60*1,40 = 2,240m^2$ $1,80*1,40 = 2,520m^2$	m2	8,960	708,43	6.347,53
108	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych  $1,80*2,40 = 4,320m^2$ $2,20*2,40 = 5,280m^2$ $1,60*2,40 = 3,840m^2$ $0,90*2,40 = 2,160m^2$ $1,60*2,40 = 3,840m^2$ $1,60*2,20 = 3,520m^2$ $0,90*2,20*2 = 3,960m^2$	m2	26,920	712,21	19.172,69
109	KNR 2-02 0121/05	Ścianki działowe z luksferów 20x20x5cm  $0,20*2,20*1 = 0,440m^2$	m2	0,440	337,12	148,33
110	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy  $0,60*2+1,80+1,80 = 4,800m$	m	4,800	34,92	167,62
		<b>1.4.2. Elewacja</b>				<b>19.795,55</b>
111	KNR 2-02 0609/05	Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na lepiku - gr. 15cm.  $4,26 = 4,260m^2$	m2	4,260	64,38	274,26
112	KNR 2-02 0609/05	Izolacje poziome od spodu konstrukcji z płyt styropianowych na lepiku - gr. 5cm.  $8,46 = 8,460m^2$	m2	8,460	39,14	331,12
113	KNR 0-21 4004/01 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm- obicie z płyty OSB  $4,26+8,46 = 12,720m^2$	m2	12,720	40,42	514,14
114	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu met lekka mokrą - gr. 15cm  $37,39*3,39 = 126,752m^2$	m2	151,002	60,25	9.097,87

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		$-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$				
115	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 152*5 = 760,000szt	szt	760,000	2,04	1.550,40
116	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ociepleniu metodą lekką moką $0,15*(0,60*4+1,40*4+1,80*2+1,40*2+1,60*2+1,40*2+1,80*1,40+1,80+2,40*2+2,20+2,40*2+1,60+2,40*2+0,90+2,40*2+1,60+2,40*2+1,60+2,20*2+0,90*2+2,20*4+0,20+2,20*2) = 11,433m^2$	m2	11,433	67,27	769,10
117	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego 4,80*5 = 24,000m	m	24,000	8,22	197,28
118	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką 37,39*3,39 = 126,752m2 $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$	m2	151,002	21,18	3.198,22
119	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką $0,15*(0,60*4+1,40*4+1,80*2+1,40*2+1,60*2+1,40*2+1,80*1,40+1,80+2,40*2+2,20+2,40*2+1,60+2,40*2+0,90+2,40*2+1,60+2,40*2+1,60+2,20*2+0,90*2+2,20*4+0,20+2,20*2) = 11,433m^2$	m2	11,433	37,57	429,54
120	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 37,39*3,39 = 126,752m2 $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$ $0,15*(0,60*4+1,40*4+1,80*2+1,40*2+1,60*2+1,40*2+1,80*1,40+1,80+2,40*2+2,20+2,40*2+1,60+2,40*2+0,90+2,40*2+1,60+2,40*2+1,60+2,20*2+0,90*2+2,20*4+0,20+2,20*2) = 11,433m^2$	m2	162,435	3,59	583,14
121	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 37,39*3,39 = 126,752m2 $-(2,00*2,40+1,40*0,60+1,80*1,40+1,60*2,40+0,90*2,40+1,60*2,40+2,20*2,40+1,80*2,40+1,60*1,40+1,80*1,40+0,60*1,40) = -33,200m^2$ zew poddasze $(10,21*2+8,50*2)*1,13 = 42,285m^2$ szczytowa $(8,50*3,13/2)*2 = 26,605m^2$ otwory poddasze $-(0,90*2,20+1,60*2,20+0,20*2,20+0,90*2,20+1,60*2,20) = -11,440m^2$	m2	151,002	15,13	2.284,66
122	KNR 0-23 0931/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm $0,15*(0,60*4+1,40*4+1,80*2+1,40*2+1,60*2+1,40*2+1,80*1,40+1,80+2,40*2+2,20+2,40*2+1,60+2,40*2+0,90+2,40*2+1,60+2,40*2+1,60+2,20*2+0,90*2+2,20*4+0,20+2,20*2) = 11,433m^2$	m2	11,433	49,49	565,82
		<b>1.4.3. Balkony</b>				<b>4.709,77</b>
123	KNR 2-02 0602/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 8,46 = 8,460m2	m2	8,460	10,79	91,28
124	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii układanej na sucho 8,46 = 8,460m2	m2	8,460	3,94	33,33
125	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 8,46 = 8,460m2	m2	8,460	31,34	265,14

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
126	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko $8,46 = 8,460m^2$	m2	8,460	19,16	162,09
127	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 4) $8,46 = 8,460m^2$	m2	8,460	3,81	128,93
128	Kalkulacja indywidualna	Barierka $9,65+2,24+1,54 = 13,430m$	m	13,430	300,00	4.029,00
		<b>1.4.4. Tarasy na gruncie</b>				<b>4.235,50</b>
129	KNR 2-02 1101/02	Podkłady betonowe na podłożu betonowym z betonu zwykłego $(13,18+39,26)*0,12 = 6,293m^3$	m3	6,293	328,81	2.069,20
130	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho $(13,18+39,26) = 52,440m^2$	m2	52,440	31,34	1.643,47
131	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho $(13,18+39,26) = 52,440m^2$	m2	52,440	9,97	522,83
		<b>1.5. INSTALACJE</b>				<b>44.997,55</b>
132	Kalkulacja indywidualna	Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000	5.399,71	5.399,71
133	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000	16.199,12	16.199,12
134	Kalkulacja indywidualna	Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000	2.699,85	2.699,85
135	Kalkulacja indywidualna	Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000	2.699,85	2.699,85
136	Kalkulacja indywidualna	Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000	17.999,02	17.999,02
		<b>2. GARAŻ</b>				<b>37.799,95</b>
		<b>2.1. STAN ZERO</b>				<b>8.731,81</b>
		<b>2.1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>				<b>7.176,36</b>
137	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki $7,00*4,00 = 28,000m^2$	m2	28,000	0,59	16,52
138	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kat.III $20,30*(0,40+1,10)*0,85 = 25,883m^3$	m3	25,883	24,13	624,56
139	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 1,6-2,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym $20,30*(0,40+1,10)*0,10 = 3,045m^3$	m3	3,045	67,38	205,17
140	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10 $20,30*(0,40+0,10)*0,10 = 1,015m^3$	m3	1,015	295,20	299,63
141	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu $20,30*0,40*0,30 = 2,436m^3$	m3	2,436	407,85	993,52
142	KNR 2-02w 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej $20,30*0,95*0,24 = 4,628m^3$	m3	4,628	414,14	1.916,64
143	KNR 2-02 0901/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie-rapówka $20,30*0,95 = 19,285m^2$	m2	19,285	16,43	316,85
144	KNR 2-02 0616/02 analogia	Izolacje poziome z dwóch warstw folii na sucho $20,30*0,40 = 8,120m^2$	m2	8,120	6,97	56,60
145	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa $20,30*0,95 = 19,285m^2$	m2	19,285	12,28	236,82

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
146	KNR 2-02 0603/08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą 20,30*0,95 = 19,285m2	m2	19,285	7,35	141,74
147	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych 20,30*0,95 = 19,285m2	m2	19,285	91,78	1.769,98
148	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejacych 20,30*0,95 = 19,285m2	m2	19,285	22,34	430,83
149	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,75) 28,000*0,15 = 4,200m3 25,883 = 25,883m3 3,045 = 3,045m3 -1,015 = -1,015m3 -2,436-4,628 = -7,064m3 -19,285*0,12 = -2,314m3	m3	22,735	2,00	34,10
150	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III (Krotność= 0,25) 28,000*0,15 = 4,200m3 25,883 = 25,883m3 3,045 = 3,045m3 -1,015 = -1,015m3 -2,436-4,628 = -7,064m3 -19,285*0,12 = -2,314m3	m3	22,735	23,47	133,40
		<b>2.1.2. Podkłady</b>				<b>1.555,45</b>
151	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek 21,18*0,30 = 6,354m3	m3	6,354	122,69	779,57
152	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III 21,18*0,30 = 6,354m3	m3	6,354	4,01	25,48
153	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-10 21,18*0,12 = 2,542m3	m3	2,542	295,20	750,40
		<b>2.2. STAN SUROWY OTWARTY</b>				<b>13.095,03</b>
		<b>2.2.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru</b>				<b>4.305,99</b>
154	KNR 0-27 0160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) o wysokości do 4,5m i grubości 25cm - zew i wew zew 21,18*(3,13-0,22) = 61,634m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,40*2,30*2+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -10,310m2	m2	51,324	80,87	4.150,57
155	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 2 = 2,000otwór	otwór	2,000	32,64	65,28
156	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 2 = 2,000otwór	otwór	2,000	45,07	90,14
		<b>2.2.2. Strop i elementy żelbetowe</b>				<b>3.048,29</b>
157	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu 0,25*0,40*2,50 = 0,250m3	m3	0,250	1.015,17	253,79
158	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30cm 0,25*0,25*(20,30-2,50) = 1,113m3	m3	1,113	588,03	654,48
159	KNR 2-02 0216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na zębrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	72,08	1.526,65
160	KNR 2-02 0216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 8) 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	3,62	613,37
		<b>2.2.3. Stal zbrojeniowa dla całego budynku</b>				<b>1.523,23</b>

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
161	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli powyżej fi 7 150/1000 = 0,150t	t	0,150	3.709,49	556,42
162	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli (średnice 12-14mm) 250/1000 = 0,250t	t	0,250	3.867,23	966,81
		<b>2.2.4. Dach - pokrycie</b>				<b>4.217,52</b>
163	KNR 2-02 0506/02 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka blacharska komina gr. 0,70mm attyki 20,30*0,70 = 14,210m2	m2	14,210	65,14	925,64
164	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	11,37	240,82
165	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 12cm 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	32,64	691,32
166	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	33,91	718,21
167	KNR 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą 21,18 = 21,180m2	m2	21,180	11,97	253,52
168	KNR 2-02 1101/02	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego 21,18*0,12 = 2,542m3	m3	2,542	328,81	835,84
169	KNR 2-02 1101/06	Podkłady na stropie ze żwiru 21,18*0,12 = 2,542m3	m3	2,542	217,22	552,17
		<b>2.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>				<b>3.779,16</b>
		<b>2.3.1. Posadzki</b>				<b>1.858,71</b>
		<b>2.3.1.1. Posadzka garażu na gruncie</b>				<b>1.858,71</b>
170	KNR 2-02w 0615/02	Izolacje poziome z dwóch warstw folii układanej na sucho 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	5,87	127,85
171	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	33,91	738,56
172	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 5cm 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	14,97	326,05
173	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	19,16	417,30
174	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	3,81	248,95
		<b>2.3.2. Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych</b>				<b>1.920,45</b>
175	KNR-W 2-02 0803/06	Tynki zwykle kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie 21,78 = 21,780m2	m2	21,780	21,66	471,75
176	KNR 2-02W 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie zew 21,18*(3,13-0,22) = 61,634m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,40*2,30*2+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -10,310m2	m2	51,324	18,84	966,94
177	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem zew 21,18*(3,13-0,22) = 61,634m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,40*2,30*2+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -10,310m2 21,78 = 21,780m2	m2	73,104	6,59	481,76
		<b>2.4. PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE</b>				<b>12.193,95</b>
		<b>2.4.1. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne</b>				<b>7.781,85</b>
178	KNR 2-02w 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 2,50*2,30 = 5,750m2	m2	5,750	722,29	4.153,17



HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
179	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych 1 = 1,000szt	szt	1,000	3.318,53	3.318,53
180	KNR 2-02 0121/05	Ścianki działowe z luksferów 20x20x5cm 0,20*2,30*2 = 0,920m2	m2	0,920	337,12	310,15
		<b>2.4.2. Elewacja</b>				<b>4.412,10</b>
181	KNR 0-23 2612/01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu met lekką mokrą - gr. 10cm zew (21,18-6,80)*(3,13+0,10) = 46,447m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -8,470m2	m2	37,977	52,16	1.980,88
182	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą 38*5 = 190,000szt	szt	190,000	2,04	387,60
183	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą 0,15*(2,50+2,30*2+0,20*2+2,30*4+0,90+2,00*2) = 3,240m2	m2	3,240	39,94	129,41
184	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego 3,20*4 = 12,800m	m	12,800	8,22	105,22
185	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą zew (21,18-6,80)*(3,13+0,10) = 46,447m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -8,470m2	m2	37,977	21,18	804,35
186	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą 0,15*(2,50+2,30*2+0,20*2+2,30*4+0,90+2,00*2) = 3,240m2	m2	3,240	37,57	121,73
187	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej zew (21,18-6,80)*(3,13+0,10) = 46,447m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -8,470m2 0,15*(2,50+2,30*2+0,20*2+2,30*4+0,90+2,00*2) = 3,240m2	m2	41,217	3,59	147,97
188	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych zew (21,18-6,80)*(3,13+0,10) = 46,447m2 otwory zew -(2,50*2,30+0,90*2,00+0,20*2,30*2) = -8,470m2	m2	37,977	15,13	574,59
189	KNR 0-23 0931/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm 0,15*(2,50+2,30*2+0,20*2+2,30*4+0,90+2,00*2) = 3,240m2	m2	3,240	49,49	160,35
		Razem				343.829,00
		Podatek VAT 8%				27.506,32
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>371.335,32</b>

## Zestawienie robocizny

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	124,272	13,00	1.615,54
2	Błacharze gr.II	r-g	13,987	13,00	181,83
3	Cieśle gr.II	r-g	447,002	13,00	5.811,01
4	Cieśle gr.III	r-g	41,624	13,00	541,11
5	Dekarze gr.II	r-g	70,814	13,00	920,60
6	Montażysty gr.II	r-g	84,506	13,00	1.098,58
7	Montażysty gr.III	r-g	126,755	13,00	1.647,81
8	Montażysty	r-g	35,400	13,00	460,20
9	Monterzy gr.II	r-g	144,622	13,00	1.880,08
10	Monterzy gr.III	r-g	5,145	13,00	66,89
11	Monterzy gr.IV	r-g	10,290	13,00	133,77
12	Murarze gr.III	r-g	214,365	13,00	2.786,74
13	Robocizna razem	r-g	18,709	13,00	243,22
14	Robocizna	r-g	268,679	13,00	3.492,83
15	Robotnicy gr.I	r-g	915,105	13,00	11.896,40
16	Robotnicy	r-g	1.582,959	13,00	20.578,44
17	Spawacze gr.III	r-g	5,145	13,00	66,89
18	Tynkarze gr.II	r-g	214,366	13,00	2.786,76
19	Tynkarze gr.III	r-g	306,018	13,00	3.978,23
20	Zbrojarze gr.II	r-g	182,024	13,00	2.366,30
		Razem	4.811,786		<b>62.553,23</b>

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Belka nadprożowa L19/N-120 dł.119 cm	szt	3,000	28,86	86,58
2	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	50,459	225,58	11.382,49
3	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	25,491	174,66	4.452,21
4	Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm	kg	242,843	14,31	3.475,09
5	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,60-0,75mm	kg	71,476	4,07	290,91
6	Bloczek betonowy o wym.38x25x14cm	szt	1.370,270	3,49	4.782,24
7	Brama segm.ociepl.otw.auto.7-12m2	m2	5,750	533,46	3.067,40
8	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,054	374,22	20,09
9	Dachówka Braas Tegalit	szt	1.554,714	3,69	5.736,89
10	Dachówka Braas z kominkiem wentylacyjnym z pokrywą	kpl	4,000	207,41	829,64
11	Dachówka z kominkiem do odpowietrzania instalacji sanitarnej z pokrywą	kpl	2,000	295,16	590,32
12	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,102	916,78	93,56
13	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	1,515	750,78	1.137,67
14	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	1,017	596,58	606,82
15	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	0,072	811,28	58,17
16	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	2,442	720,50	1.759,41
17	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,489	297,77	145,48
18	Drewno opałowe	m3	2,536	87,09	220,90
19	Drut stal.okr.miękki ocynk.fi 2,0-6,0mm	kg	2,720	6,17	16,78
20	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	9,094	4,08	37,10
21	Drzwi balkonowe z PCW	m2	26,920	600,00	16.152,00
22	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	2,000	3.186,00	6.372,00
23	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	7,000	652,12	4.564,84
24	Drzwi wewnętrzne łamane	szt	2,000	320,00	640,00
25	Dwuteowniki stal. szerokostop.HEB100-400mm	kg	499,800	3,32	1.659,34
26	Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biała	dm3	150,130	10,10	1.516,31
27	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	405,838	1,20	487,00
28	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	94,510	1,65	155,94
29	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,4 mm	m2	124,807	2,88	359,44
30	Folia poliet. paroszczelna	m2	103,842	2,46	255,45
31	Folia z PVC o gr. 0,3-0,4mm	m2	209,942	2,45	514,36
32	Gąsior Sattel	szt	29,875	23,24	694,30
33	Gąsior z podwójną mufą Sattel	szt	2,000	38,89	77,78
34	Gips budowlany szpachlowy	t	0,589	959,46	565,22
35	Gips szpachlowy na podłożach gipsowych	kg	990,552	1,03	1.020,27
36	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	151,141	6,03	911,38
37	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,654	6,67	11,03
38	Hak rynnowy Braas	szt	34,655	12,05	417,59
39	Klamra do gąsiorów Sattel	szt	29,875	0,61	18,22
40	Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	820,003	1,47	1.205,40
41	Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	58,692	1,01	59,28
42	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	25,469	0,16	4,08
43	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	5,280	1.300,70	6.867,24
44	Kotwy	szt	185,146	1,56	288,82
45	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	11,427	19,72	225,33
46	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	2,000	24,74	49,48
47	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	211,630	3,65	772,45
48	Lepik asfalt.stos.na zimno	kg	257,043	3,74	961,33
49	Listwa do taśmy Wakaflex	m	9,551	12,80	122,25
50	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	1,539	861,83	1.326,04
51	Łączn.krzyżowe stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	111,912	0,63	70,50
52	Łączn.wzdłuż.stalowe do rusztu pod pł.g-k	szt	43,755	0,56	24,50
53	Łącznik ciesielskie	szt	347,820	3,72	1.293,89
54	Łączniki wbijane z trzp. do styr.180-220mm	szt	997,500	0,57	568,58
55	Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	61,096	4,35	265,77
56	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	2,153	30,03	64,64
57	Membrama dach.poliprop.wysokoparoprzepusz.	m2	162,875	4,89	796,46
58	Naróżnik ochronny z siatką	m	42,320	2,83	119,77
59	Obejma rury spustowej Braas	szt	4,800	14,04	67,39
60	Okna z PCW rozwiernie i uchylno-rozwiernie jednodzielnne ponad 1,5m2	m2	8,960	600,00	5.376,00
61	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.94x160	szt	7,000	1.556,00	10.892,00
62	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 16	szt	1,000	347,29	347,29
63	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 20	szt	1,000	655,48	655,48
64	Papa smołowa izolacyjna	m2	24,357	2,33	56,75
65	Papa zgrz.polimer-asf.w/krycia Zdunbit WF	m2	132,319	15,53	2.054,91

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	129,451	1,06	137,21
67	Parapet z bl.stal.ocyn.powl. (mal.lak)35cm	m	4,800	26,23	125,90
68	Parapety z marmuru Crema Marfil gr. 3cm	m2	1,236	346,50	428,27
69	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	11,840	24,38	288,67
70	Piasek uziar.0-2mm	m3	30,268	28,64	866,88
71	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	88,351	6,27	553,96
72	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	7,754	433,56	3.361,62
73	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50	m3	3,197	538,53	1.721,82
74	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,254	1.318,04	335,31
75	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m3	1,208	1.349,45	1.630,33
76	Płyty przykrywające RONDO PLUS (18-20)+W TYNK	szt	1,000	340,91	340,91
77	Płyty przykrywające RONDO PLUS 12-16 TYNK	szt	1,000	151,44	151,44
78	Płyty styrop.EPS 200-036(dach/podłoga/park	m3	16,283	234,51	3.818,52
79	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m3	2,469	143,16	353,46
80	Płyty styrop.frez.EPS 100-038	m3	4,024	170,53	686,14
81	Płyty styrop.frez.EPS 70-040	m3	27,770	150,37	4.175,83
82	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m2	98,178	22,30	2.189,37
83	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 60mm	m2	88,351	10,45	923,27
84	Pręty mocujące	szt	76,571	0,79	60,49
85	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm	kg	150,300	2,64	396,79
86	Pręty stalowe okrągłe ocynk. fi 6 mm	kg	1,008	4,52	4,56
87	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	255,000	2,55	650,25
88	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 6-16mm	kg	3.947,400	2,43	9.592,18
89	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	58,901	3,14	184,95
90	Profil sufitowy przyścienny"UD" pod pł.g-k	m	193,531	2,23	431,58
91	Pust. POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50x23,8 cm	szt	579,096	4,48	2.594,35
92	Pustak ceramiczny 18,8x18,8x24,0cm	szt	131,200	3,26	427,71
93	Pustak POROTHERM 25P+W-25x37,3x23,8cm	szt	1.907,427	4,67	8.907,68
94	Pustak RONDO PLUS (18-20)+W	szt	28,240	59,50	1.680,28
95	Pustak RONDO PLUS 12-16	szt	28,240	36,19	1.022,01
96	Pustak szklany bezbarwny"200"-200x200x80mm	szt	34,000	10,75	365,50
97	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	66,744	4,53	302,36
98	Rura ceramiczna RONDO PLUS 16	szt	24,240	31,36	760,17
99	Rura ceramiczna RONDO PLUS 20	szt	24,240	39,77	964,02
100	Rury spustowe RG 100	m	9,696	26,35	255,49
101	Rynna dachowa RG100	m	24,378	22,44	547,04
102	Siatka "Rabitz"10x10mm, fi 1,0 mm	m2	151,715	3,92	594,72
103	Siatka z włókna szklanego	m2	300,463	2,30	691,07
104	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,412	80,49	33,17
105	Sucha mies.z.tynk.miner.Atlas Cermit-biała	kg	615,358	1,27	781,51
106	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	12,547	23,52	295,12
107	Taśma Wakaflex	m	11,541	49,57	572,07
108	Taśma wentylacyjna okapu	m	24,378	22,95	559,48
109	Taśma zbrojąca	m	84,144	0,18	15,15
110	Trójniki spalin RONDO PLUS 16	szt	1,000	168,92	168,92
111	Trójniki spalin RONDO PLUS 20	szt	1,000	235,85	235,85
112	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 16	szt	1,000	149,52	149,52
113	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 20	szt	1,000	180,71	180,71
114	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	12,547	16,80	210,80
115	Utwardzacz do wyrob. chemoutwardz.do drew.	dm3	1,172	14,79	17,33
116	Wełna mineralna RONDO PLUS 16	m	9,480	55,60	527,10
117	Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	9,480	67,09	636,01
118	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty g-k	szt	76,571	0,80	61,26
119	Wkręty do blach samogwintujące	szt	1.556,664	0,08	124,53
120	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	16,730	5,43	90,84
121	Zapr.klej.sucha do płyt styr. Ceresit CT85	kg	676,896	1,24	839,36
122	Zapr.klej.sucha do styr.Atlas Stopter K-20	kg	1.133,874	1,12	1.269,94
123	Zaprawa cementowa M-12	m3	9,462	193,99	1.835,48
124	Zaprawa cementowa M-7	m3	6,516	187,43	1.221,37
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	10,625	145,96	1.550,87
126	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	1,509	184,19	277,86
127	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	87,210	1,29	112,50
128	Zaprawa wapienna	m3	1,241	148,04	183,78
129	Złączka rynny Braas	szt	8,365	43,41	363,12
130	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m3	2,695	88,81	239,30

## Zestawienie materiałów

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
131	Żwir do bet. wielofrak. uziar. 4-16 mm	m3	16,991	91,35	1.552,09
	Razem				<b>176.345,00</b>
	Materiały pomocnicze				2.459,17
	Razem				<b>178.804,17</b>

## Zestawienie sprzętu

HomeKONCEPT - Koncept 3 B - Budynek mieszkalny jednorodzinny z oddzielnym garażem w zabudowie bliźniaczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	20,381	5,99	122,08
2	Kop.j-nacz.na p.gas.0.25m3 (1)	m-g	18,819	68,81	1.294,93
3	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	24,608	5,96	146,67
4	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	18,256	5,31	96,94
5	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	46,775	56,82	2.657,77
6	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,098	60,10	5,89
7	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	8,820	5,96	52,57
8	Sprężarka pow.ele.4-5m3/min(1)	m-g	1,617	48,14	77,84
9	Spych.gasienicowa 110kW (1)	m-g	0,632	117,83	74,46
10	Spych.gasienicowa 74kW (1)	m-g	1,000	91,60	91,58
11	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	2,662	10,45	27,82
12	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	198,840	8,42	1.674,21
13	Żuraw okienny do 0,50t	m-g	2,551	8,00	20,41
14	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	1,303	4,86	6,34
15	Żuraw samochodowy 5-6t (1)	m-g	2,156	83,24	179,47
16	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	12,000	75,25	903,00
		Razem	360,519		<b>7.431,98</b>