

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO  
DLA JEDNEGO SEGMENTU



## Projekt – HomeKONCEPT 2 B

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	52 360,77
konstrukcja parteru ze stropem	66 667,66
stal zbrojeniowa dla całego budynku	23 207,42
Konstrukcja poddasza	13 270,79
konstrukcja i pokrycie dachów	67 980,54
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>223 487,18</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	47 280,76
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>270 767,94</b>
elewacja	22 125,54
balkony i tarasy	19 466,57
podłogi i wykończenie poddasza	38 662,30
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 360,75
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	25 456,57
instalacje	58 148,98
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>444 988,65</b>
podatek VAT 8%	35 599,09
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>311 492,06</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.