

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-18

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	33 178,51
konstrukcja parteru ze stropem	62 768,42
stal zbrojeniowa dla całego budynku	14 990,12
konstrukcja poddasza	10 913,24
konstrukcja i pokrycie dachów	64 140,93
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>185 991,22</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	37 101,52
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>223 092,74</b>
elewacja	33 575,79
balkony i tarasy	25 713,45
podłogi i wykończenie poddasza	32 842,48
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 213,50
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	21 481,29
instalacje	65 311,26
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>410 230,51</b>
podatek VAT 8%	32 818,44
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą</b>	<b>287 161,36</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.