

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-13

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	44 469,22
konstrukcja parteru ze stropem	70 050,42
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 706,06
konstrukcja poddasza	16 461,86
konstrukcja i pokrycie dachów	95 813,40
stan surowy otwarty	251 500,96
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	65 202,50
stan surowy zamknięty	316 703,46
elewacja	40 328,26
balkony i tarasy	19 956,95
podłogi i wykończenie poddasza	48 261,51
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 597,39
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	31 762,10
instalacje	70 500,11
STAN DEWELOPERSKI	539 109,78
podatek VAT 8%	43 128,78
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą	377 376,85

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

W kosztorysie uwzględniono pokrycie dachu dachówką Braas Tegalit (betonowa).