

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-50

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	38 876,21
konstrukcja parteru ze stropem	70 431,66
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 772,50
Konstrukcja poddasza	15 316,12
konstrukcja i pokrycie dachów	49 981,03
stan surowy otwarty	196 377,52
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	73 380,86
stan surowy zamknięty	269 758,38
elewacja	69 469,53
balkony i tarasy	45 462,08
podłogi i wykończenie poddasza	41 664,20
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 737,03
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	29 221,00
instalacje	85 263,81
STAN DEWELOPERSKI netto	553 576,03
podatek VAT 8%	44 286,08
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	387 503,22

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.