

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-13 EN

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	44 469,22
konstrukcja parteru ze stropem	71 295,28
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 706,06
konstrukcja poddasza	16 461,86
konstrukcja i pokrycie dachów	95 813,40
stan surowy otwarty	252 745,82
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	65 202,50
stan surowy zamknięty	317 948,32
elewacja	42 391,77
balkony i tarasy	19 956,95
podłogi i wykończenie poddasza	53 796,19
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 597,39
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	31 762,10
instalacje	86 871,35
STAN DEWELOPERSKI	564 324,07
podatek VAT 8%	45 145,93
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą	395 026,85

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

W kosztorysie uwzględniono pokrycie dachu dachówką Braas Tegalit (betonowa).