

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO  
KOSZTORYS DLA JEDNEGO Z DWÓCH SEGMENTÓW



## Projekt – HomeKONCEPT-61 B

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	8 845,87
konstrukcja parteru ze stropem	18 681,44
stal zbrojeniowa dla całego budynku	7 071,66
Konstrukcja poddasza	5 573,24
konstrukcja i pokrycie dachów	16 524,23
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>56 696,44</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10 804,76
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>67 501,21</b>
elewacja	8 718,07
balkony i tarasy	452,55
podłogi i wykończenie poddasza	11367,7825
stolarka i ślusarka wewnętrzna	3 622,21
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	8 597,22
instalacje	15 472,40
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>115 731,43</b>
podatek VAT 8%	9 258,51
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>81 012,00</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji)

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu