

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-52 S

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	17 470,18
konstrukcja parteru ze stropem	43 799,24
stal zbrojeniowa dla całego budynku	12 201,02
Konstrukcja poddasza	9 104,39
konstrukcja i pokrycie dachów	29 197,16
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>111 771,98</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	28 304,32
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>140 076,29</b>
elewacja	14 890,54
balkony i tarasy	2 788,93
podłogi i wykończenie poddasza	13 209,62
stolarka i ślusarka wewnętrzna	7 819,29
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	19 706,47
instalacje	30 404,76
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>228 895,90</b>
podatek VAT 8%	18 311,67
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>160 227,13</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.