

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-49

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	38 104,67
konstrukcja parteru ze stropem	64 170,03
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 670,09
Konstrukcja poddasza	18 132,46
konstrukcja i pokrycie dachów	84 439,34
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>229 516,59</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	53 148,62
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>282 665,21</b>
elewacja	50 185,60
balkony i tarasy	24 802,78
podłogi i wykończenie poddasza	41 023,61
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 639,38
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	31 356,59
instalacje	80 900,96
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>523 574,13</b>
podatek VAT 8%	41 885,93
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>366 501,89</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.