

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-40

| opis robót | wartość |
|---|-------------------|
| roboty ziemne i fundamentowe | 51 531,09 |
| konstrukcja parteru ze stropem | 92 315,12 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 34 736,53 |
| Konstrukcja piętra | 22 269,68 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 65 465,73 |
| stan surowy otwarty | 266 318,15 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 79 164,75 |
| stan surowy zamknięty | 345 482,90 |
| elewacja | 53 781,49 |
| balkony i tarasy | 20 036,86 |
| podłogi i wykończenie poddasza | 45 589,98 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 18 272,21 |
| roboty wewnętrzne - tynki, gładzie | 42 367,96 |
| instalacje | 95 395,16 |
| STAN DEWELOPERSKI netto | 620 926,56 |
| podatek VAT 8% | 49 674,12 |
| STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto | 434 648,59 |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

W kosztorysie uwzględniono pokrycie dachu dachówką Braas Tegalit (betonowa).