

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-31

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	43 849,58
konstrukcja parteru ze stropem	84 253,00
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 866,31
konstrukcja i pokrycie dachów	72 927,26
stan surowy otwarty	223 896,15
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	39 367,12
stan surowy zamknięty	263 263,27
elewacja	36 292,03
balkony i tarasy	10 197,32
podłogi i wykończenie poddasza	36 382,09
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 402,37
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	27 169,96
instalacje	71 756,05
STAN DEWELOPERSKI netto	453 463,09
podatek VAT 8%	36 277,05
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	317 424,16

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową.

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.