

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-26

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	47 775,36
konstrukcja parteru ze stropem	96 627,30
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 044,20
konstrukcja i pokrycie dachów	82 202,13
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>251 648,99</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	45 216,65
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>296 865,64</b>
elewacja	43 258,03
balkony i tarasy	6 105,40
podłogi i wykończenie poddasza	44 379,72
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 311,77
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	36 610,99
instalacje	79 719,10
<b>STAN DEWELOPERSKI netto</b>	<b>516 250,65</b>
podatek VAT 8%	41 300,05
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto</b>	<b>361 375,46</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2018 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji)

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu