



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

powierzchnia zabudowy	146,1 m ²	159,8 m² + garaż 21,8 m²
powierzchnia podłóg	175,7 m ²	
kubatura	960 m ³	
wysokość budynku	8,2 m	
kąt nachylenia dachu	35°	
wymiary budynku	15,35 x 15,70 m	
min. wymiary działki	22,35 x 23,7 m	
dom energooszczędny	nie (dostępna wersja HomeKONCEPT 2 EN)	

HomeKONCEPT 2 to oryginalny projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego, który z pewnością zainteresuje wielbiciele dużych, otwartych przestrzeni i niebanalnych rozwiązań architektonicznych. Wsparty filarami, efektowny balkon nad wejściem tworzy funkcjonalne zadaszanie, przelamując jednocześnie prostą bryłę budynku. Ten element łączy również odsunięty jedno stanowiskowy garaż z bryłą domu, tworząc oryginalną całość. Otwarta przestrzeń występująca pomiędzy budynkami daje duże możliwości aranżacji tego miejsca np. piękną zielenią. Ten projekt również przypadnie do gustu miłośnikom antresoli, która dodaje uroku obszernemu salonowi. Dzięki temu strefa dzienna, którą tworzy kuchnia oraz jadalnia z salonem dodatkowo zyskuje na przestrzenności. Podkreślają ją liczne przeszklenia, które „otwierają” dom na okalający go taras i piękny ogród.

DOSTĘPNE WERSJE

Dom z wydłużonym i dosuniętym garażem; dom ze zlikwidowaną ścianą oddzielającą schody od jadalni; dom z zabudowaną antresolą, dodatkowym pokojem na poddaszu oraz ze zmianami w stolarcze okiennej.

PROJEKTY PODOBNE

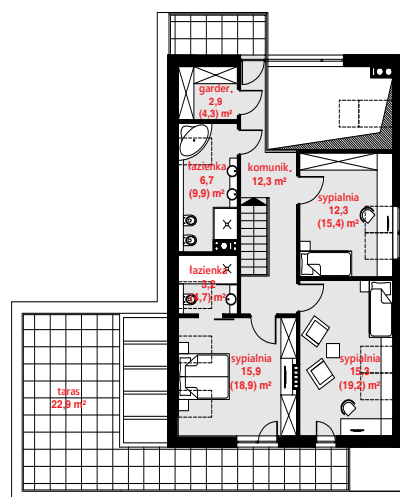
HomeKONCEPT 1 – powiększony, garaż 2-stanowiskowy, wentylacja grawitacyjna

HomeKONCEPT 1 EN – powiększony, garaż 2-stanowiskowy, wentylacja mechaniczna

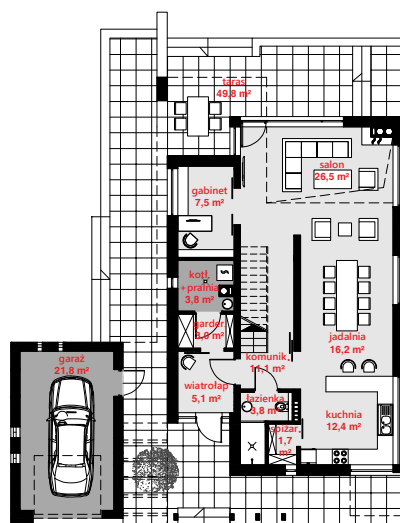
HomeKONCEPT 2 G2 – garaż 2-stanowiskowy

HomeKONCEPT 2 G2 EN – garaż 2-stanowiskowy, wersja energooszczędna – www.homeKONCEPT.pl

HomeKONCEPT 3 – mniejsza powierzchnia, bez antresoli



PODDASZE: pow. użytkowa 68,7 (pow. podłóg 84,6) m²



PARTER: pow. użytkowa 91,1 + garaż 21,8 m²



HomeKONCEPT 2 G2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	164,8 m² + garaż 39,9 m²
powierzchnia zabudowy	171,8 m ²
powierzchnia podłóg	180,74 m ²
kubatura	1073 m ³
wysokość budynku	8,2 m
kąt nachylenia dachu	35°
wymiary budynku	18,35 x 15,70 m
min. wymiary działki	25,35 x 23,7 m
dom energooszczędny	nie (dostępna wersja HomeKONCEPT 2 G2 EN)

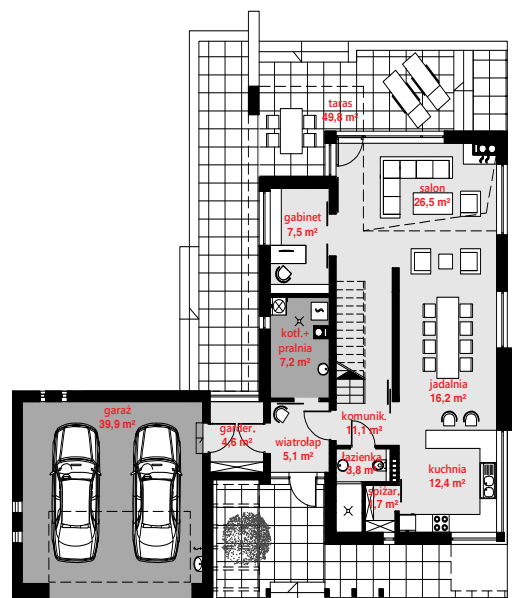
Dla osób potrzebujących podwójnego garażu przygotowaliśmy również wariant projektu oznaczony G2 – z garażem na dwa auta. W tej wersji garaż jest połączony z domem praktycznym łącznikiem pełniącym funkcję garderoby. Dostępna wersja energooszczędna z wentylacją mechaniczną – cena projektu brutto: 3 200 zł.

CENA PROJEKTU BRUTTO: **3 000 zł**
 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY NETTO: **277 288 zł**
 STAN DEWELOPERSKI NETTO: **465 174 zł**

HomeKONCEPT 2 ENERGO WERSJA ENERGOOSZCZĘDNA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	161,0 m² + garaż 21,8 m²
powierzchnia zabudowy	149,4 m ²
powierzchnia podłóg	177,94 m ²
kubatura	978 m ³
wysokość budynku	8,2 m
kąt nachylenia dachu	35°
wymiary budynku	15,4 x 15,75 m
min. wymiary działki	22,4 x 23,75 m
dom energooszczędny	tak + wentylacja mechaniczna

Obie wersje projektu **HomeKONCEPT 2** (z pojedynczym oraz podwójnym garażem) są dostępne w wersji energooszczędnej. Mając na uwadze obniżenie kosztów użytkowania domu w przyszłości zaprojektowaliśmy wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (rekuperację), zwiększyliśmy ocieplenie ścian, dachu i podłogi na gruncie oraz zastosowaliśmy stolarkę okienną i drzwiową o podwyższonych parametrach energooszczędnych.



PARTER: pow. użytkowa 96,1 + garaż 39,9 m²

DOSTĘPNE WERSJE

Dom z usuniętym garażem, zlikwidowaną antresolą i dodatkowym pomieszczeniem na poddaszu; dom bez antresoli.

PROJEKTY PODOBNE

HomeKONCEPT 1 – powiększony, garaż 2-stanowiskowy, wentylacja grawitacyjna

HomeKONCEPT 1 EN – powiększony, garaż 2-stanowiskowy, wentylacja mechaniczna

HomeKONCEPT 2 G2 – garaż 2-stanowiskowy, wentylacja grawitacyjna

HomeKONCEPT 2 G2 EN – garaż 2-stanowiskowy – www.homeKONCEPT.pl

HomeKONCEPT 3 – o mniejszej powierzchni, z wentylacją grawitacyjną

CENA PROJEKTU BRUTTO: **3 000 zł**
 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY NETTO: **277 288 zł**
 STAN DEWELOPERSKI NETTO: **465 174 zł**

BEZPŁATNE DORADZTWO PROJEKTOWE
 tel: 606 228 556, 606 751 809
 studio@homekoncept.pl
 www.HomeKONCEPT.pl