

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



Projekt – HomeKONCEPT-31

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	43 085,93
konstrukcja parteru ze stropem	82 454,56
stal zbrojeniowa dla całego budynku	21 338,03
konstrukcja i pokrycie dachów	72 325,83
stan surowy otwarty	219 204,35
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	33 748,08
stan surowy zamknięty	252 952,43
elewacja	34 986,77
balkony i tarasy	9 886,09
podłogi i wykończenie poddasza	34 943,09
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 401,22
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	26 937,22
instalacje	68 935,45
STAN DEWELOPERSKI netto	437 042,27
podatek VAT 8%	34 963,38
STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą netto	305 929,59

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2017 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji)

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową

Uwzględniono koszt instalacji wentylacji mechanicznej

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu