

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-08

<b>opis robót</b>	<b>wartość</b>
roboty ziemne i fundamentowe	44 035,13
konstrukcja parteru ze stropem	71 109,78
stal zbrojeniowa dla całego budynku	20 171,90
konstrukcja poddasza	14 238,67
konstrukcja i pokrycie dachów	67 183,29
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>216 738,77</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	58 715,43
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>275 454,20</b>
elewacja	36 110,09
balkony i tarasy	16 831,03
podłogi i wykończenie poddasza	38 422,52
stolarka i ślusarka wewnętrzna	9 022,27
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	28 123,66
instalacje	60 594,25
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>464 558,02</b>
podatek VAT 8%	37 164,64
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą</b>	<b>325 190,61</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2017 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji)

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu