

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO



## Projekt – HomeKONCEPT-05

opis robót	wartość
roboty ziemne i fundamentowe	38 910,65
konstrukcja parteru ze stropem	59 971,85
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 169,15
konstrukcja poddasza	11 558,94
konstrukcja i pokrycie dachów	59 346,34
<b>stan surowy otwarty</b>	<b>191 956,93</b>
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	28 671,65
<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>220 628,58</b>
elewacja	24 847,70
balkony i tarasy	8 336,67
podłogi i wykończenie poddasza	32 818,79
stolarka i ślusarka wewnętrzna	7 458,44
roboty wewnętrzne - tynki, gładzie	23 800,74
instalacje	47 683,65
<b>STAN DEWELOPERSKI</b>	<b>365 574,57</b>
podatek VAT 8%	29 245,97
<b>STAN DEWELOPERSKI metodą gospodarczą</b>	<b>255 902,20</b>

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia poziom cen na I kwartał 2017 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji)

Koszt instalacji obliczony metodą szacunkową

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu